គោលដៅរបស់ក្រុមហ៊ុន និងគោលការណ៍របស់ក្រុមហ៊ុន

- យើងនឹងប្រើប្រាស់ចំណេះដឹងគុណភាពរបស់ប្រទេសជប៉ុនអោយបានពេញលេញ ដើម្បីអនុវត្តការងារត្រួតពិនិត្យក្នុងវិស័យសំណង់នៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជាព្រមទាំងជួយដល់ការអភិវឌ្ឍន៍សេដ្ឋកិច្ចរបស់ប្រទេសកម្ពុជាអោយមានកាន់តែមានភាពល្អប្រសើរផងដែរ។
- ធានាអោយបាននូវសុខុមាលភាព និងការពារទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ម្ចាស់សំណង់ អ្នកប្រើប្រាស់ និងសាធារណជនទូទៅ និងធានាអោយបាននូវសុវត្ថិភាព និងគុណភាពសំណង់
- ធានាថាការសិក្សាគម្រោងប្លង់ ការងារសាងសង់ និងការងាររុះរើ ស្របទៅតាមបទប្បញ្ញត្តិ និងច្បាប់ដែលបានកំណត់ ហើយយើងនិងអនុវត្តការងារស្របទៅតាមគោលដៅខាងលើ។
- គោរពតាមក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈ។

យើងនឹងអនុវត្តការងារទៅតាមគោលដៅដូចខាងក្រោម។

— អាជ្ញាបណ្ណ —

• អាជ្ញាបណ្ណរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺជាអាជ្ញាបណ្ណត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់កម្រិត១ ដែលអាចអនុវត្តការងារត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សម្រាប់សំណង់គ្រប់ប្រភេទ។

ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
Ministry of Land Management, Urban Planning and Construction
លេខ/N° ០០១

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
Kingdom of Cambodia
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ
Nation Religion King

អាជ្ញាបណ្ណត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់
CONSTRUCTION CERTIFIER LICENSE

នាមករណ៍ក្រុមហ៊ុន÷ យូរ៉ាតា (ខេមបូឌា) ឯ.ក
Company Name: **URATA (CAMBODIA) CO., LTD.**
បញ្ជីពាណិជ្ជកម្មលេខ÷ ០០០១៥៩៦៧ ចុះថ្ងៃទី ០៤-មីនា-២០១៥
Company Registration N° **00015967** Dated **04-MAR-2015**
ទីស្នាក់ការ÷ បន្ទប់លេខ៥១៥ ដីឡូត៍លេខ២០០៥ ផ្លូវ៣០៧ ភូមិ អន្លង់ក្ងាន សង្កាត់ឃ្មួញខណ្ឌសែន សុខ រាជធានីភ្នំពេញ
Head Office: **Room515 # 2005, St.307,Khmuounh Sangkat, Sen Sok Khan, Phnom Penh Capital**
ប្រធានក្រុមហ៊ុន÷ អ៊ុរ៉ាតាក់ កាហ្សីយ៉ា
President/CEO: **URATA KAZUYA**
នាយកបច្ចេកទេស÷ ហុគុរ៉ា កាត់សឹយ៉ូស៊ិ
Technical Director: **HOKURA KATSUYOSHI**

អាជ្ញាបណ្ណត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់ លេខ÷ ០០០២ អតបស
Construction Certifier License N° **0002**
ផ្នែក÷ សំណង់ទូទៅ កម្រិត÷ ១
Class: **GENERAL CONSTRUCTION** Level: **1**
កាលបរិច្ឆេទផ្ដល់អាជ្ញាបណ្ណដំបូង÷ ថ្ងៃទី ០៨ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២
First Issue Date: 8 **June 2022**
សុពលភាពត្រឹម÷ ថ្ងៃទី ០៨ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥
Valid until: 8 **June 2025**
អ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណត្រូវគោរពបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាននៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។
The licensee shall observe and comply with relevant laws and regulations of the Kingdom of Cambodia.

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ ត្រូវនឹងថ្ងៃទី ០៨ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០២២
Phnom Penh 8 June 2022
ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
Deputy Prime Minister, Minister of Land Management, Urban Planning and Construction
ជា សុផារ៉ា

— ពត៌មានរបស់ក្រុមហ៊ុន —

ក្រុមហ៊ុន យូរ៉ាតា (ខេមបូឌា) ឯ.ក

URATA（CAMBODIA）CO., LTD.

ការិយាល័យត្រួតពិនិត្យនិងបញ្ជាក់សំណង់៖ ទីស្ដីការក្រសួងរៀបចំដែនដីនគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ជាន់ទី៥ បន្ទប់លេខ ៥១៥ ដីឡូតិ៍លេខ ២០០៥ ផ្លូវលេខ ៣០៧ សង្កាត់ឃ្មួញ ខណ្ឌសែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ។

TEL：+885 023 902 115

លេខទំនាក់ទំនងតាមតេលេក្រាម：**+885 092 402 161**

ថ្ងៃធ្វើការ/ម៉ោងធ្វើការ

ថ្ងៃច័ន្ទ ដល់ ថ្ងៃសុក្រ ចាប់ពីម៉ោង 8:30 ~ 16:30 ម៉ោងសំរាក12:00 ~ 13:00

ចំពោះថ្ងៃធ្វើការ សូមមើលបន្ថែមនៅក្នុងប្រតិទិនការងារសំរាប់ឆ្នាំ2023។

URATA
URATA (CAMBODIA) CO.,LTD.

2023 Business calendar

	Su	M	Tu	We	Th	F	Sa	Su	M	Tu	We	Th	F	Sa	Su	M	Tu	We	Th	F	Sa	Su	M	Tu	We	Th	F	Sa	Su	M	Tu	We	Th	F	Sa	Su	M
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31						
2				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28						
3				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31			
4							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
5		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31					
6					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30			
7							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
8			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31				
9						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31						
11				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30				
12						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
	Su	M	Tu	We	Th	F	Sa	Su	M	Tu	We	Th	F	Sa	Su	M	Tu	We	Th	F	Sa	Su	M	Tu	We	Th	F	Sa	Su	M	Tu	We	Th	F	Sa	Su	M

ច្បាប់និងបទប្បញ្ញត្តិដែលពាក់ព័ន្ធនឹង ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្មនិងសំណង់ អ្នកត្រួតពិនិត្យ និងបញ្ជាក់សំណង់ និងម្ចាស់សំណង់

ច្បាប់ស្តីពីសំណង់ អនុក្រឹត្យលេខ២២៤ អនុក្រឹត្យលេខ២២៥ អនុក្រឹត្យលេខ២២៦ ប្រកាសលេខ១៣ ប្រកាសលេខ១០៩ ប្រកាសលេខ ១២៦។ ការបែងចែកការងារអាជីវកម្មសំខាន់ៗត្រូវបានបង្ហាញក្នុងតារាងលំហូរខាងក្រោម។

*សូមពិនិត្យមើលឯកសារដទៃទៀត។ (ឧទាហរណ៍យោង)

- អនុក្រឹត្យលេខ ៣៥, ៣៩, ៤២, ៧៦
- ប្រកាសលេខ ៨៧, ២១៧
- សេចក្តីណែនាំចេញដោយរាជរដ្ឋាភិបាលលេខ ០១
- សេចក្តីណែនាំចេញដោយក្រសួងលេខ ០១
- សេចក្តីណែនាំចេញដោយក្រសួងលេខ ១១៨៣, ១៤៤៥, ២២៣៥, ៣០៧៦, ១៩៣០, ២២៥៦, ២២៧១, ១៥៣៨, ០០១

Address: Lot No. 2005, Office No. 515, 5th Floor, Street 307, Sangkat Khmuonh, Khan Sen Sok, Phnom Penh, Cambodia.

- សេចក្តីណែនាំចេញដោយសាលារាជធានីលេខ ២២៦
- សេចក្តីជូនដំណឹងលេខ ៥១៣, ៥២០

ខ្លឹមសារអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន

① សេវាត្រួតពិនិត្យ និងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្មសម្រាប់ការស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

- ត្រួតពិនិត្យ និងបញ្ជាក់ទៅលើប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម និងប្លង់មេកានិក ប្រព័ន្ធទឹក អគ្គិសនី ដើម្បីទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់

② សេវាត្រួតពិនិត្យ និងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់សម្រាប់ការស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានសំណង់

- ត្រួតពិនិត្យ និងបញ្ជាក់ទៅលើប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់ ដើម្បីទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានសំណង់

* ក្នុងអំឡុងពេលអនុវត្តការងារត្រួតពិនិត្យ និងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់ ប្រសិនបើមានករណីចាំបាច់ អ្នកត្រួតពិនិត្យ និងបញ្ជាក់សំណង់អាចទៅមើលដល់ទីតាំងជាក់ស្តែងនៃការដ្ឋានគម្រោងសាងសង់ ឬអគារ ដើម្បីអនុវត្តការងារត្រួតពិនិត្យ និងបញ្ជាក់។ ក្នុងករណីនេះ ថ្លៃសេវានិងគិតដាច់ដោយឡែក។

③ ត្រួតពិនិត្យ និងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់ផ្នែកស្ថាបត្យកម្ម និងផ្នែកគ្រឿងផ្គុំសណំង់សម្រាប់ការស្នើសុំវិញ្ញាបនបត្រប្រើប្រាស់សំណង់

(លក្ខខណ្ឌនៃគោលការណ៍ គឺត្រូវធ្វើកិច្ចសន្យាមុនពេលការដ្ឋានចាប់ផ្តើម)

- ការត្រួតពិនិត្យចំពោះការដ្ឋាន នៅពេលពាក់កណ្តាលដំណើរការ និងពេលបញ្ចប់

※ប្រសិនបើមានការផ្លាស់ប្តូរនៅក្នុងប្លង់ សូមដាក់លិខិតជូនដំណឹងអំពីការផ្លាស់ប្តូរ បានតាមតម្រូវការ។
ក្នុងករណីមានការផ្លាស់ប្តូរ សូមធ្វើការទំនាក់ទំនងមកកាន់ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំបានគ្រប់ពេល។

ស្តង់ដាអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន

យើងអនុវត្តការងារត្រួតពិនិត្យ និងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់ និងការងារសាងសង់ដោយផ្អែកទៅលើអនុក្រឹត្យលេខ២២៥ ប្រកាសលេខ១០៩ និងប្រកាសលេខ១២៦។

・ការត្រួតពិនិត្យគម្រោងប្លង់ នឹងត្រូវពិនិត្យទៅលើខ្លឹមសារដូចមានចែងក្នុងឧបសម្ព័ន្ធខាងក្រោម។ ទាំងនេះគឺជាតម្រូវការខ្លឹមសារក្នុងការរៀបចំគម្រោងប្លង់ និងការត្រួតពិនិត្យការដ្ឋានសាងសង់។

① សេវាត្រួតពិនិត្យ និងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម និងប្លង់មេកានិក ទឹកភ្លើងសម្រាប់ការស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ (ដើម្បីទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់)

Address: Lot No. 2005, Office No. 515, 5th Floor, Street 307, Sangkat Khmuonh, Khan Sen Sok, Phnom Penh, Cambodia.

- ប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម និងប្លង់មេកានិក ប្រព័ន្ធទឹក អគ្គិសនី

  ឯកសារយោង ឧបសម្ព័ន្ធទី៤នៃប្រកាសលេខ១០៩

② សេវាត្រួតពិនិត្យ និងបញ្ជាក់គម្រោងប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់សម្រាប់ការស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានសំណង់
(ដើម្បីទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានសំណង់)

- ប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់

  ឯកសារយោង ឧបសម្ព័ន្ធទី៥នៃប្រកាសលេខ១០៩

③ សេវាត្រួតពិនិត្យ និងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់ផ្នែកស្ថាបត្យកម្ម និងផ្នែកគ្រឿងផ្គុំសំណង់សម្រាប់ការស្នើសុំវិញ្ញាបនបត្រប្រើប្រាស់សំណង់
(ដើម្បីទទួលបានវិញ្ញាបនបត្រប្រើប្រាស់សំណង់)

- ការត្រួតពិនិត្យការដ្ឋាន (ការត្រួតពិនិត្យឯកសារជាមុន ការត្រួតពិនិត្យនៅពាក់កណ្តាលដំណើរការ និងការពិនិត្យនៅពេលបញ្ចប់ នៅទីតាំងការដ្ឋានដោយផ្ទាល់)

  ឯកសារយោង ឧបសម្ព័ន្ធទី៣ ឧបសម្ព័ន្ធទី៤នៃប្រកាសលេខ១២៦

＊ចំពោះឯកសារដែលត្រូវត្រួតពិនិត្យជាមុន និងឯកសារដែលត្រូវដាក់ពេលត្រួតពិនិត្យការដ្ឋានសាងសង់ សូមយោងទៅលើ「បញ្ជីរាយនាមឯកសារ (6) (7) សម្រាប់សេវាត្រួតពិនិត្យ និងបញ្ជាក់ការងារសាងសង់ផ្នែកស្ថាបត្យកម្ម និងផ្នែកគ្រឿងផ្គុំសំណង់ ដើម្បីស្នើសុំវិញ្ញាបនបត្រប្រើប្រាស់សំណង់ លេខ③」

—— កំណត់ចំណាំ ——

＊ការស្នើសុំគឺធ្វើដោយម្ចាស់សំណង់ ឬអ្នកដែលបានទទួលសិទ្ធិពីម្ចាស់សំណង់។ ចំពោះអ្នកផ្សេងទៀតគឺមិនអាចធ្វើការស្នើសុំបានឡើយ។

＊យើងមិនទទួលយកការបង់ថ្លៃសេវាផ្ទាល់នៅការិយាល័យឡើយ។ (ជាគោលការណ៍គឺធ្វើការផ្ទេរប្រាក់តាមរយៈធនាគារ)

＊ក្នុងករណីដូចខាងក្រោម [ការផ្អាកការងារ/ការបញ្ចប់កិច្ចសន្យា] នឹងត្រូវបានអនុវត្ត ហើយប្រាក់ដែលបង់រួចមិនត្រូវបានសងត្រឡប់ទៅវិញឡើយ។

① ក្នុងករណីកិច្ចសន្យាត្រូវបានលុបចោលដោយសារតែមូលហេតុរបស់ម្ចាស់សំណង់។ ចំពោះប្រាក់ដែលបានទូទាត់រួចលើកទីមួយបន្ទាប់ពីចុះកិច្ចសន្យានឹងមិនត្រូវបានសងត្រឡប់ទៅវិញឡើយ។

② ក្នុងករណីរយៈពេលនៃការទូទាត់ប្រាក់លើកទី២លើសពី៧ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ (កិច្ចសន្យានឹងត្រូវលុបចោល)។

＊ កាលបរិច្ឆេទទូទាត់ប្រាក់ត្រូវបានបញ្ជាក់នៅលើវិក្កយបត្រ។

Address: Lot No. 2005, Office No. 515, 5th Floor, Street 307, Sangkat Khmuonh, Khan Sen Sok, Phnom Penh, Cambodia.

③ ក្នុងករណីឯកសារ និងគម្រោងប្លង់សម្រាប់ការត្រួតពិនិត្យ និងបញ្ជាក់ដែលបានដាក់មកមិនពិត (កិច្ចសន្យានឹងត្រូវបានលុបចោល)

④ ក្នុងករណីប្រសិនបើរកឃើញថាមានភាពមិនអនុលោម យើងខ្ញុំនឹងចេញ [លិខិតជូនដំណឹងពីភាពខ្វះខាត]។

⑤ ក្នុងអំឡុងពេលការងារកែតម្រូវរបស់អតិថិជន គឺមិនរាប់បញ្ចូលពេលវេលាអនុវត្តការងារត្រួតពិនិត្យ និងបញ្ជាក់សំណង់ឡើយ។

ក្នុងករណីមកដល់ក្រុមហ៊ុនដើម្បីធ្វើការពិភាក្សា និងសួរសំណួរ

ការពិភាក្សាផ្នែកច្បាប់ចំពោះការស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតគឺមិនស្ថិតក្នុងការងាររបស់ក្រុមហ៊ុនឡើយ។

ដើម្បីកាត់បន្ថយពេលវេលានៃការរង់ចាំនៅពេលដែលមកដល់ក្រុមហ៊ុនអោយមានរយៈពេលខ្លី យើងបានរៀបចំប្រព័ន្ធនិងរបៀបនៃការណាត់ជួបដើម្បីអោយការទទួលមានភាពរលូនផងដែរ។ ដូចសូមធ្វើការណាត់ជួបទៅតាមការណែនាំដូចខាងក្រោម។

យើងខ្ញុំមិនទទួលការសួរសំណួរតាមរយៈទូរស័ព្ទឡើយ។

Address: Lot No. 2005, Office No. 515, 5th Floor, Street 307, Sangkat Khmuonh, Khan Sen Sok, Phnom Penh, Cambodia.